



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный Застройщик
«Инвестиционная компания»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150044, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Полушкина роща, д. 16, стр. 41, пом. 9

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(в редакции от 16.11.2021, в редакции от 21.12.2021)

Дата 17.08.2021

№ 76-301000- 149 -2021

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

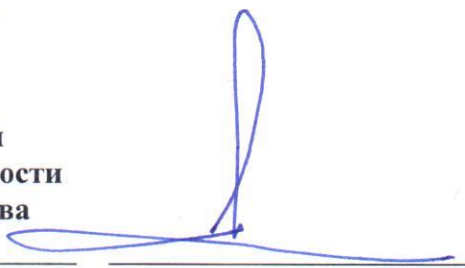
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Негосударственная экспертиза ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-026823-2021 от 26.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:050207:143
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:050207

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-9841 выдан 02.07.2019 департаментом градостроительства мэрии города Ярославля
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	не утвержден
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Гипроприбор» ИНН 7604051346
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p>площадь земельного участка – 3278,0 м², площадь застройки – 1307,9 м²; общая площадь объекта – 18266,8 м²; общая площадь квартир – 10282,1 м²; общая площадь помещений общественного назначения – 776,9 м²; площадь подвального этажа – 1966,1 м²; строительный объём – 67626,6 м³, в т.ч. подземной части – 10319,9 м³, количество этажей – 19; количество квартир – 187.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ярославль, Ленинский р-н, Республиканский проезд, д. 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 18 » августа 2026 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

«21» декабря 2021 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.